

#



## Kurzbewertung

Objekt:	Kaserne Basel, oberer Rosstall, Reithalle, BKP 291 Architekt mit Gesamtleistung
Ort:	Kasernenhof 12, 4058 Basel (BS)
Art des Planerwahlverfahrens:	Offenes Verfahren im Staatsvertragsbereich
Verfahren:	einstufig, offen, anonym
Auslober	Bau- und Verkehrsdepartement Basel-Stadt, Münsterplatz 11, Postfach, 4001 Basel
Publikation:	simap.ch, 22.02.2023
Verfahrensbegleitung	Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt, Münsterplatz 11, Postfach, 4001 Basel

### Ziele

Der BWA nw setzt sich für faire und transparente Wettbewerbe und Ausschreibungen ein. Die laufenden Verfahren werden nach den Ordnungen SIA 142, 143 und 144 sowie den geltenden Gesetzen analysiert und mit grünen, orangen oder roten Smileys bewertet.

### Qualität des Verfahrens

Die Beschaffungsart ist der Aufgabenstellung angemessen.

Die Zielsetzung, Aufgabenstellung, Rahmenbedingungen, Eignungs- und Zuschlagskriterien sind klar und präzise definiert.

Die Unterlagen sind umfangreich und sorgfältig vorbereitet, eine Vorstudie wird allen Teilnehmern zur Verfügung gestellt.

Das Thema der Nachhaltigkeit wird in der Ausschreibung erwähnt und wird in den Zuschlagskriterien berücksichtigt.

Das Bewertungsgremium ist angemessen zusammengesetzt.

Die Auftragserteilung ist klar geregelt und die Absicht der Auftraggeberin zur Auftragsvergabe ist formuliert

### Mängel des Verfahrens

Die SIA Ordnung 144 ist nicht referenziert.

Die von der Auftraggeberin beabsichtigte KBOB-Vertragsgrundlage ist in wesentlichen Punkten zuungunsten des Auftragnehmers verschärft und stellt ein erhöhtes Risiko für den Planer dar.

Die Leistungstabelle zur Vertragsgrundlage enthält nicht projektspezifische Erweiterungen der Grundleistungen nach SIA 102, deren ernsthafte Berücksichtigung voraussichtlich zu einem nicht konkurrenzfähigen Angebot führt.

Die Offertenöffnung erfolgt nicht nach 2-Couvert Methode.

Die Auftraggeberin könnte sich verpflichten die Beiträge der Teilnehmer aus dem Teilbereich Zugang zur Aufgabe nur bei Beauftragung des Verfassers zu verwenden.

Es ist unklar ob ein Beurteilungsbericht erstellt wird und den Teilnehmern zur Verfügung gestellt wird.

### Beurteilung des BWA nw

Der BWA nw bewertet die Ausschreibung Kaserne Basel, oberer Rosstall und Reithalle als mangelhaft und empfiehlt der Ausloberin die Unterlagen zu Überarbeiten und die aufgeführten Punkte zu beheben.

Die Vertragsgrundlage und die Leistungstabelle führen zu einer nicht transparenten Ausschreibung an deren Teilnahme der BWA nw abräät. Positionen, die von den Grundleistungen nach SIA 102 abweichen, sollten nur als eine spezifisch definierte Position im Leistungsverzeichnis abgefragt werden können.

Eine Teilnahme an dem Verfahren kann in der derzeitigen Form nicht empfohlen werden.